

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЕВГЕНИЯ ШВАРЦА А.Л., Д.5, СТРОЕНИЕ 1  
за период: 01.01.2021-31.12.2021

| № п/п     | СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ  | Сумма, руб.          |
|-----------|---|----------------------|
| <b>1.</b> | <b>Начисления:</b>  | <b>13 359 095,52</b> |
| <b>2.</b> | <b>Поступления</b>  | <b>10 329 514,35</b> |
|           | <i>в том числе:</i>   |                      |
| 2.1.      | Услуги по содержанию многоквартирного дома  | 4 237 959,34         |
| 2.2.      | Услуги по текущему ремонту  | 1 121 471,72         |
| 2.3.      | Услуги по управлению многоквартирным домом  | 664 750,65           |
| 2.4.      | Коммунальные услуги т.ч.:   | 4 305 332,63         |
| 2.4.1.    | Отопление   | 1 873 855,99         |
| 2.4.2.    | Горячее водоснабжение   | 1 111 024,25         |
| 2.4.3.    | Холодное водоснабжение  | 385 601,57           |
| 2.4.4.    | Водоотведение   | 663 985,40           |
| 2.4.5.    | Электроснабжение на содержание общего имущества   | 270 865,43           |
| 2.5.      | Прочие услуги   | 0,00                 |
|           |   |                      |
|           | <b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>  |                      |
| <b>3.</b> | <b>Фактические расходы:</b>   | <b>12 095 908,54</b> |
|           | <i>в том числе:</i>   |                      |
| 3.1.      | Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:   | 5 480 925,99         |
| 3.1.1.    | Содержание общего имущества многоквартирного дома   | 3 004 680,18         |
| 3.1.2.    | Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства  | 77 901,60            |
| 3.1.3.    | Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты   | 91 651,91            |
| 3.1.4.    | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение) | 153 519,85           |
| 3.1.5.    | Содержание и ремонт лифтового оборудования  | 926 260,29           |
| 3.1.6.    | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка   | 463 918,09           |
| 3.1.7.    | Диспетчеризация   | 284 118,53           |
| 3.1.8.    | Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)  | 100 814,83           |
| 3.1.9.    | Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)   | 284 118,53           |
| 3.1.10.   | Эксплуатационные расходы  | 93 942,18            |
| 3.2.      | Услуги по текущему ремонту  | 187 205,30           |
| 3.3.      | Услуги по управлению многоквартирным домом  | 859 717,81           |
| 3.4.      | Коммунальные услуги т.ч.:   | 5 568 059,44         |
| 3.4.1.    | Отопление   | 2 423 446,09         |
| 3.4.2.    | Горячее водоснабжение   | 1 436 880,63         |
| 3.4.3.    | Холодное водоснабжение  | 498 696,07           |
| 3.4.4.    | Водоотведение   | 858 728,11           |
| 3.4.5.    | Электроснабжение на содержание общего имущества   | 350 308,54           |
| 3.5.      | Прочие услуги   | 0,00                 |
|           |   |                      |
|           | <b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>  |                      |
| 4.        | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021   | 3 029 581,17         |
|           | <i>в том числе:</i>   |                      |
|           | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021                                      | 328 920,56           |
| 5.        | % поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021                              | 77,32%               |
| 6.        | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды  | 0,00                 |
| 7.        | <b>ИТОГО</b> задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021   | <b>3 029 581,17</b>  |

### ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)

по адресу: г. Санкт-Петербург, ЕВГЕНИЯ ШВАРЦА А.Л., Д.5, СТРОЕНИЕ 1

| № п/п | Наименование работ/материалов  | Стоимость, руб.   |
|-------|--|-------------------|
| 1     | Выполнены работы по промывке теплообменников   | 31 682,18         |
| 2     | Выполнены работы по специальным общедомовым техническим устройствам  | 3 035,54          |
| 3     | Выполнены работы по ремонту дверных заполнений   | 10 491,32         |
| 4     | Выполнены работы по ремонту дверных заполнений   | 7 030,70          |
| 5     | Материалы: Замок электромеханический с запорной планкой EL402 EA307 (б/питания)/Коммутатор этажный КМФ-4.1 | 25 452,81         |
| 6     | Материалы: Изделие ПВХ   | 101 966,25        |
| 7     | Материалы: Евроцилиндр (секретка) "Апекс"SC-80-Z-Ni/Механизм цилиндрический 100ZA 80 мм СР 5 кл.           | 7 546,50          |
|       | <b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>   | <b>187 205,30</b> |